

**FICHA CADASTRAL DE PESSOA JURÍDICA**☐ Locatário ☐ FiadorIMÓVEL PRETENDIDO: \_\_\_\_\_ Aluguel R\$ \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ IPTU R\$ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Seguro R\$ \_\_\_\_\_Razão Social: \_\_\_\_\_  
Nome Fantasia: \_\_\_\_\_Endereço Sede: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Sala: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Fone/Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Fundação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_ Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_  
Registro na Junta Comercial ☐ Reg. Esp. ☐ Nº \_\_\_\_\_  
Data Registro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Capital Inicial: R\$ \_\_\_\_\_ Atual: R\$ \_\_\_\_\_  
Objetivo Social: \_\_\_\_\_Última Alteração: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ sob. nº \_\_\_\_\_ Mandato: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Sucessora de: \_\_\_\_\_ Em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Filiais (cidades): \_\_\_\_\_**DIRETORIA** - Assinalar nos quadrinhos o(s) nome(s) do(s) Titular(es) que assina(m) pela empresa:

NOME COMPLETO	CARGO	CIC	%
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

**DADOS FINANCEIROS** - Anexar fotocópias de documentos financeiros (Balanços) da empresa.Faturamento Mensal: \_\_\_\_\_ Média Mensal Compras: \_\_\_\_\_ Estoques: \_\_\_\_\_  
Máquinas: \_\_\_\_\_ Equipamentos: \_\_\_\_\_ Instalações: \_\_\_\_\_  
Móveis e Utensílios: \_\_\_\_\_  
Cap. Circulante: \_\_\_\_\_ Permanente: \_\_\_\_\_ Prédio Próprio ☐ ou Alugado ☐  
Total de bens imóveis da empresa: \_\_\_\_\_ Total de bens imóveis dos sócios: \_\_\_\_\_  
Seguros: \_\_\_\_\_ Tipos: \_\_\_\_\_ Cias: \_\_\_\_\_  
Os dados acima foram extraídos do Balanço ☐ Balancete ☐ Efetuado em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS**1- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ AG.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
2- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ AG.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
3- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ AG.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
4- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**1- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
2- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
3- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_**REFERÊNCIAS COMERCIAIS** - Principais Fornecedores.1- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
2- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

3- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
4- \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA (Aluguel atual)

Citar nome e endereço da Imobiliária ou Proprietário para quem paga aluguel (abaixo)

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Sala/Ap.: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### PESSOAS QUE VÃO MORAR NO IMÓVEL (Campo exclusivo para locatário)

1- \_\_\_\_\_ Grau parentesco \_\_\_\_\_ Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_ Grau parentesco \_\_\_\_\_ Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3- \_\_\_\_\_ Grau parentesco \_\_\_\_\_ Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

4- \_\_\_\_\_ Grau parentesco \_\_\_\_\_ Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Declaro para os devidos fins, que as informações acima são verdadeiras e me responsabilizo por elas perante a lei.

A firma se reserva no direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento. De pleno acordo assino o presente cadastro.

Maringá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Locatário/Fiador

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

1. Xerox do contrato social ou Estatuto e suas últimas alterações;
2. Comprovante de rendimentos;
3. Xerox do CNPJ e Inscrição Estadual;
4. Xerox do CPF e RG dos sócios da empresa
5. Declaração do Imposto de Renda.

### PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

	SCPC	PROTESTO	REFERENCIAS
LOCATÁRIO/FIADOR			
CONJUGÊ			